

**Årsredovisning för**  
**Golfpunkten Fastighets AB**

556304-1317

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Golfpunkten Fastighets AB, 556304-1317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver en golfanläggning för inomhusträning. Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun. Bolaget är helägt av Ullna Golf AB, 556042-8095.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter under 2023, 1,5 Mkr, utgörs av hyresintäkter från moderbolaget Ullna Golf AB. Bolagets omsättning har minskat under året då hyran till moderbolaget sänkts.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 499 998	3 500 011	3 500 011	3 500 011
Resultat efter finansiella poster	-209 385	1 904 936	1 104 104	1 812 772
Soliditet %	95,7	94,3	93,9	94,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	4 212 125	813
Balanseras i ny räkning			813	-813
Årets resultat				1 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 000</b>	<b>4 212 938</b>	<b>1 276</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 212 938
Årets resultat	1 276
<b>Summa</b>	<b>4 214 214</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 214 214
<b>Summa</b>	<b>4 214 214</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 499 998	3 500 011
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 499 998</b>	<b>3 500 011</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 283 665	-1 169 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 680	-425 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 709 345</b>	<b>-1 595 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-209 347</b>	<b>1 904 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38</b>	<b>17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-209 385</b>	<b>1 904 936</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-1 769 000
Förändring av överavskrivningar		271 000	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>211 000</b>	<b>-1 904 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 615</b>	<b>936</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-339	-123
<b>Årets resultat</b>		<b>1 276</b>	<b>813</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 851 643	2 005 816
Inventarier, verktyg och installationer	3	577 442	848 949
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 429 085</b>	<b>2 854 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 429 085</b>	<b>2 854 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 508 119	4 391 119
Övriga fordringar		0	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 350	292 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 824 469</b>	<b>4 683 795</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		133 742	190 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 742</b>	<b>190 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 958 211</b>	<b>4 874 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 387 296</b>	<b>7 728 828</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 212 938	4 212 125
Årets resultat		1 276	813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 214 214</b>	<b>4 212 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 614 214</b>	<b>6 612 938</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		577 000	848 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>577 000</b>	<b>848 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		119 724	108 376
Skatteskulder		199	0
Övriga skulder		62 159	145 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 082</b>	<b>267 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 387 296</b>	<b>7 728 828</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 593 835	21 593 835
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 593 835</b>	<b>21 593 835</b>
Ingående avskrivningar	-19 588 019	-19 433 846
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-154 173	-154 173
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 742 192</b>	<b>-19 588 019</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 851 643</b>	<b>2 005 816</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 361 948	4 361 948
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 361 948</b>	<b>4 361 948</b>
Ingående avskrivningar	-3 512 999	-3 241 492
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-271 507	-271 507
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 784 506</b>	<b>-3 512 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>577 442</b>	<b>848 949</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>